

Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské

v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) č. 1/2023 v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ **Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské**

/vyhlasovateľ súťaže:

Sídlo: Pruské 294, 018 52 Pruské
Zastúpený: Ing. Janka Fedorová – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 7946
IČO: 00159298
DIČ: 2020610790
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby: Ing. Jaroslava Hudecová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 4 m², z toho:

- nebytových priestorov o celkovej výmere 3 m² (miestnosť č. 69) nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 2295, súpisné č. 294, postavenej na parcele č. 251/1, katastrálne územie Pruské,

- nebytových priestorov o celkovej výmere 1 m² (miestnosť č. 1.00) nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 2295, súpisné č. 277, postavenej na parcele č. 250/2, katastrálne územie Pruské.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, budovy sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Umiestnenie a prevádzkovanie 2ks potravinových a 2ks nápojových automatov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

Ďalšie požiadavky:

Minimálna výška nájomného: 240,00 € za 1 m² podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – od 01.10.2023 do 30.06.2024.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Nápojové automaty – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské

v termíne **do 29.09.2023 do 12.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/ročne

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 042/4456102, 0905775693 – kontaktné osoby: Ing. Jaroslava Hudecová

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sospruske.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov.

Stredná odborná škola, Pruské 294, Pruské si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Pruskom, 06.09.2023

Ing. Janka Fedorová
riaditeľka školy